

平成 30 事業年度

# 決算報告書

自 平成 30 年 4 月 1 日

至 平成 31 年 3 月 31 日

独立行政法人住宅金融支援機構

平成30事業年度 決算報告書  
(平成30年4月1日～平成31年3月31日)

【法人単位】

(単位:円)

区 分	予算額	決算額	差 額	備 考
取 入				
国庫補助金	25,132,000,000	25,132,000,000	0	
政府出資金	0	0	0	
財政融資資金借入金	68,100,000,000	36,100,000,000	△ 32,000,000,000	
民間借入金	147,800,000,000	123,600,000,000	△ 24,200,000,000	
住宅金融支援機構債券	2,848,964,500,000	2,689,958,500,000	△ 159,006,000,000	
住宅金融支援機構財形住宅債券	55,300,000,000	24,400,000,000	△ 30,900,000,000	
買取債権回収金	1,218,145,564,465	1,158,336,585,203	△ 59,808,979,262	
貸付回収金	1,132,719,969,249	1,154,376,977,552	21,657,008,303	
業務収入	553,303,866,792	537,742,360,653	△ 15,561,506,139	
その他収入	143,860,549,464	183,010,149,446	39,149,599,982	
計	6,193,326,449,970	5,932,656,572,854	△ 260,669,877,116	
支 出				
業務経費	123,466,241,155	126,377,628,088	2,911,386,933	
証券化支援業務関係経費	31,248,849,312	27,022,387,576	△ 4,226,461,736	
住宅融資保険等業務関係経費	4,320,536,000	1,585,288,582	△ 2,735,247,418	
財形住宅資金貸付業務関係経費	560,419,000	419,312,080	△ 141,106,920	
住宅資金貸付等業務関係経費	72,014,672,842	84,187,485,593	12,172,812,751	
既往債権管理業務関係経費	15,321,764,001	13,163,154,257	△ 2,158,609,744	
買取債権	2,481,495,180,000	2,288,813,060,000	△ 192,682,120,000	
貸付金	238,668,460,000	231,259,340,000	△ 7,409,120,000	
借入金等償還	3,002,922,566,129	2,918,292,367,000	△ 84,630,199,129	
支払利息	325,575,447,598	297,571,607,932	△ 28,003,839,666	
一般管理費	3,009,381,000	2,540,027,058	△ 469,353,942	
人件費	10,762,961,000	10,634,753,486	△ 128,207,514	
その他支出	106,871,010,311	93,672,510,724	△ 13,198,499,587	
計	6,292,771,247,193	5,969,161,294,288	△ 323,609,952,905	

※ 予算額と決算額との差額の理由は、各勘定個別の決算報告書に記載

※ 中期目標における事業区分は、証券化支援事業、住宅融資保険等事業及び住宅資金融通等事業の3区分である。

証券化支援事業に係る計数は証券化支援勘定と、住宅融資保険等事業に係る計数は住宅融資保険勘定とそれぞれ同一である。  
また、住宅資金融通等事業に係る計数は財形住宅資金貸付勘定、住宅資金貸付等勘定及び既往債権管理勘定の合計であり、  
次頁のとおり。

平成30事業年度 決算報告書  
(平成30年4月1日～平成31年3月31日)

(住宅資金融通等事業)

(単位:円)

区 分	予算額	決算額	差 額	備 考
収 入				
国庫補助金	0	0	0	
政府出資金	0	0	0	
財政融資資金借入金	68,100,000,000	36,100,000,000	△ 32,000,000,000	(注1)
民間借入金	147,800,000,000	123,600,000,000	△ 24,200,000,000	(注2)
住宅金融支援機構債券	713,300,000,000	585,000,000,000	△ 128,300,000,000	(注3)
住宅金融支援機構財形住宅債券	55,300,000,000	24,400,000,000	△ 30,900,000,000	(注4)
買取債権回収金	0	0	0	
貸付回収金	1,132,719,969,249	1,154,376,977,552	21,657,008,303	(注5)
業務収入	363,091,839,792	356,735,506,552	△ 6,356,333,240	(注6)
その他収入	114,622,228,560	169,185,083,120	54,562,854,560	(注7)
計	2,594,934,037,601	2,449,397,567,224	△ 145,536,470,377	
支 出				
業務経費	114,293,211,638	110,286,336,815	△ 4,006,874,823	(注8)
買取債権	0	0	0	
貸付金	238,668,460,000	231,259,340,000	△ 7,409,120,000	(注9)
借入金等償還	1,940,918,517,135	1,914,225,730,779	△ 26,692,786,356	(注10)
支払利息	156,855,541,967	149,930,960,404	△ 6,924,581,563	(注11)
一般管理費	1,590,571,000	1,467,672,012	△ 122,898,988	(注12)
人件費	4,605,206,000	4,561,961,428	△ 43,244,572	(注13)
その他支出	140,821,761,311	70,022,562,286	△ 70,799,199,025	(注14)
計	2,597,753,269,051	2,481,754,563,724	△ 115,998,705,327	

※ 住宅資金融通等事業は、財形住宅資金貸付勘定(財形住宅資金貸付業務)、住宅資金貸付等勘定

(住宅資金貸付等業務)及び既往債権管理勘定(既往債権管理業務)の合計値に勘定相互間の相殺処理を実施している。

(注1) 借入金の減

(注2) 借入金の減

(注3) 債券発行額の減

(注4) 債券発行額の減

(注5) 貸付回収金収入の増

(注6) 団信保険金収入の減等

(注7) 有価証券(譲渡性預金)の償還による収入の増等

(注8) 団信弁済金支出の減等

(注9) 貸付金の減

(注10) 債券の償還の減等

(注11) 債券利息の減等

(注12) 管理諸費の減等

(注13) 人件費支出の減

(注14) 有価証券(譲渡性預金)の取得による支出の減等

平成30事業年度 決算報告書  
(平成30年4月1日～平成31年3月31日)

【証券化支援勘定】(証券化支援事業)

(単位:円)

区 分	予算額	決算額	差 額	備 考
収 入				
国庫補助金	25,132,000,000	25,132,000,000	0	
政府出資金	0	0	0	
財政融資資金借入金	0	0	0	
民間借入金	0	0	0	
住宅金融支援機構債券	2,135,664,500,000	2,104,958,500,000	△ 30,706,000,000	(注1)
住宅金融支援機構財形住宅債券	0	0	0	
買取債権回収金	1,218,145,564,465	1,158,336,585,203	△ 59,808,979,262	(注2)
貸付回収金	0	0	0	
業務収入	219,177,715,795	192,955,883,184	△ 26,221,832,611	(注3)
その他収入	125,429,060,869	138,732,453,076	13,303,392,207	(注4)
計	3,723,548,841,129	3,620,115,421,463	△ 103,433,419,666	
支 出				
業務経費	31,582,864,312	27,345,587,961	△ 4,237,276,351	(注5)
買取債権	2,481,495,180,000	2,288,813,060,000	△ 192,682,120,000	(注6)
貸付金	0	0	0	
借入金等償還	1,062,004,048,994	1,004,066,636,221	△ 57,937,412,773	(注7)
支払利息	172,989,714,126	151,455,206,772	△ 21,534,507,354	(注8)
一般管理費	1,597,910,000	1,360,647,687	△ 237,262,313	(注9)
人件費	5,735,737,000	5,653,367,285	△ 82,369,715	(注10)
その他支出	69,553,412,000	158,418,702,343	88,865,290,343	(注11)
計	3,824,958,866,432	3,637,113,208,269	△ 187,845,658,163	

(注1) 債券発行額の減

(注2) 買取債権回収金収入の減

(注3) 買取債権利息の減等

(注4) 有価証券(債券)の償還による収入の増等

(注5) 役務費用の減等

(注6) 買取債権の取得の減

(注7) 債券の償還の減

(注8) 債券利息の減等

(注9) 管理諸費の減等

(注10) 人件費支出の減

(注11) 他勘定短期借入金の返済による支出の増等

平成30事業年度 決算報告書  
(平成30年4月1日～平成31年3月31日)

【住宅融資保険勘定】(住宅融資保険等事業)

(単位:円)

区 分	予算額	決算額	差 額	備 考
収 入				
国庫補助金	0	0	0	
政府出資金	1,688,000,000	1,688,000,000	0	
財政融資資金借入金	0	0	0	
民間借入金	0	0	0	
住宅金融支援機構債券	0	0	0	
住宅金融支援機構財形住宅債券	0	0	0	
買取債権回収金	0	0	0	
貸付回収金	0	0	0	
業務収入	3,395,790,000	5,256,658,541	1,860,868,541	(注1)
その他収入	8,079,068,530	9,070,535,802	991,467,272	(注2)
計	13,162,858,530	16,015,194,343	2,852,335,813	
支 出				
業務経費	4,320,536,000	1,585,288,582	△ 2,735,247,418	(注3)
買取債権	0	0	0	
貸付金	0	0	0	
借入金等償還	0	0	0	
支払利息	0	0	0	
一般管理費	162,720,000	130,027,177	△ 32,692,823	(注4)
人件費	422,018,000	419,424,773	△ 2,593,227	
その他支出	3,473,125,000	1,030,391,939	△ 2,442,733,061	(注5)
計	8,378,399,000	3,165,132,471	△ 5,213,266,529	

(注1) 保険料収入の増等

(注2) 有価証券(債券)の償還による収入の増等

(注3) 保険金支出の減等

(注4) 管理諸費の減等

(注5) 有価証券(債券)の取得による支出の減等

平成30事業年度 決算報告書  
(平成30年4月1日～平成31年3月31日)

【財形住宅資金貸付勘定】(住宅資金融通等事業のうち、財形住宅資金貸付業務)

(単位:円)

区 分	予算額	決算額	差 額	備 考
収 入				
国庫補助金	0	0	0	
政府出資金	0	0	0	
財政融資資金借入金	0	0	0	
民間借入金	47,800,000,000	41,100,000,000	△ 6,700,000,000	(注1)
住宅金融支援機構債券	0	0	0	
住宅金融支援機構財形住宅債券	55,300,000,000	24,400,000,000	△ 30,900,000,000	(注2)
買取債権回収金	0	0	0	
貸付回収金	42,699,547,000	37,613,319,891	△ 5,086,227,109	(注3)
業務収入	2,382,014,910	2,252,670,929	△ 129,343,981	(注4)
その他収入	27,971,794	4,515,078	△ 23,456,716	(注5)
計	148,209,533,704	105,370,505,898	△ 42,839,027,806	
支 出				
業務経費	560,419,000	419,312,080	△ 141,106,920	(注6)
買取債権	0	0	0	
貸付金	2,000,000,000	222,300,000	△ 1,777,700,000	(注7)
借入金等償還	101,700,000,000	102,200,000,000	500,000,000	(注8)
支払利息	1,544,415,129	906,473,345	△ 637,941,784	(注9)
一般管理費	109,455,000	102,656,819	△ 6,798,181	
人件費	317,400,000	317,349,951	△ 50,049	
その他支出	36,134,308,000	34,009,155	△ 36,100,298,845	(注10)
計	142,365,997,129	104,202,101,350	△ 38,163,895,779	

(注1) 借入金の減

(注2) 債券発行額の減

(注3) 貸付回収金収入の減

(注4) 貸付金利息の減等

(注5) 利息及び配当金収入の減等

(注6) システム運用委託費の減等

(注7) 貸付金の減

(注8) 借入金の償還の増

(注9) 借入金利息の減等

(注10) 有価証券(譲渡性預金)の取得による支出の減等

平成30事業年度 決算報告書  
(平成30年4月1日～平成31年3月31日)

【住宅資金貸付等勘定】(住宅資金融通等事業のうち、住宅資金貸付等業務)

(単位:円)

区 分	予算額	決算額	差 額	備 考
収 入				
国庫補助金	0	0	0	
政府出資金	7,912,000,000	7,912,000,000	0	
財政融資資金借入金	68,100,000,000	36,100,000,000	△ 32,000,000,000	(注1)
民間借入金	0	0	0	
住宅金融支援機構債券	128,300,000,000	140,000,000,000	11,700,000,000	(注2)
住宅金融支援機構財形住宅債券	0	0	0	
買取債権回収金	0	0	0	
貸付回収金	142,920,678,249	92,622,832,799	△ 50,297,845,450	(注3)
業務収入	141,959,619,132	140,798,032,174	△ 1,161,586,958	(注4)
その他収入	113,209,155,680	133,886,714,262	20,677,558,582	(注5)
計	602,401,453,061	551,319,579,235	△ 51,081,873,826	
支 出				
業務経費	129,285,712,917	137,494,860,229	8,209,147,312	(注6)
買取債権	0	0	0	
貸付金	236,668,460,000	231,037,040,000	△ 5,631,420,000	(注7)
借入金等償還	216,655,839,135	208,152,138,768	△ 8,503,700,367	(注8)
支払利息	15,520,736,588	13,829,746,365	△ 1,690,990,223	(注9)
一般管理費	757,691,000	705,422,071	△ 52,268,929	(注10)
人件費	2,235,526,000	2,225,821,866	△ 9,704,134	
その他支出	99,849,136,000	67,497,058,757	△ 32,352,077,243	(注11)
計	700,973,101,640	660,942,088,056	△ 40,031,013,584	

(注1) 借入金の減

(注2) 債券発行額の増

(注3) 貸付回収金収入の減

(注4) 団信保険金収入の減等

(注5) 有価証券(譲渡性預金)の償還による収入の増等

(注6) 団信保険料支出の増等

(注7) 貸付金の減

(注8) 借入金の償還の減等

(注9) 借入金利息の減等

(注10) 管理諸費の減等

(注11) 有価証券(債券)の取得による支出の減等

平成30事業年度 決算報告書  
(平成30年4月1日～平成31年3月31日)

【既往債権管理勘定】(住宅資金融通等事業のうち、既往債権管理業務)

(単位:円)

区 分	予算額	決算額	差 額	備 考
収 入				
国庫補助金	0	0	0	
政府出資金	0	0	0	
財政融資資金借入金	0	0	0	
民間借入金	100,000,000,000	82,500,000,000	△ 17,500,000,000	(注1)
住宅金融支援機構債券	585,000,000,000	445,000,000,000	△ 140,000,000,000	(注2)
住宅金融支援機構財形住宅債券	0	0	0	
買取債権回収金	0	0	0	
貸付回収金	947,099,744,000	1,024,140,824,862	77,041,080,862	(注3)
業務収入	249,624,890,030	254,474,632,989	4,849,742,959	(注4)
その他収入	1,385,101,086	50,305,924,968	48,920,823,882	(注5)
計	1,883,109,735,116	1,856,421,382,819	△ 26,688,352,297	
支 出				
業務経費	15,321,764,001	13,163,154,257	△ 2,158,609,744	(注6)
買取債権	0	0	0	
貸付金	0	0	0	
借入金等償還	1,622,562,678,000	1,603,873,592,011	△ 18,689,085,989	(注7)
支払利息	139,790,390,250	135,204,053,154	△ 4,586,337,096	(注8)
一般管理費	723,425,000	659,593,122	△ 63,831,878	(注9)
人件費	2,052,280,000	2,018,789,611	△ 33,490,389	(注10)
その他支出	12,750,317,311	25,405,092,891	12,654,775,580	(注11)
計	1,793,200,854,562	1,780,324,275,046	△ 12,876,579,516	

(注1) 借入金の減

(注2) 債券発行額の減

(注3) 貸付回収金収入の増

(注4) 貸付金利息の増等

(注5) 他勘定短期貸付金の回収による収入の増等

(注6) システム運用委託費の減等

(注7) 債券の償還の減

(注8) 債券利息の減等

(注9) 管理諸費の減等

(注10) 人件費支出の減

(注11) 有価証券(譲渡性預金)の取得による支出の増等